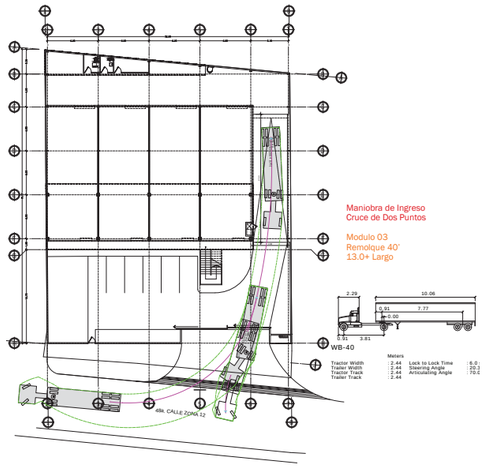
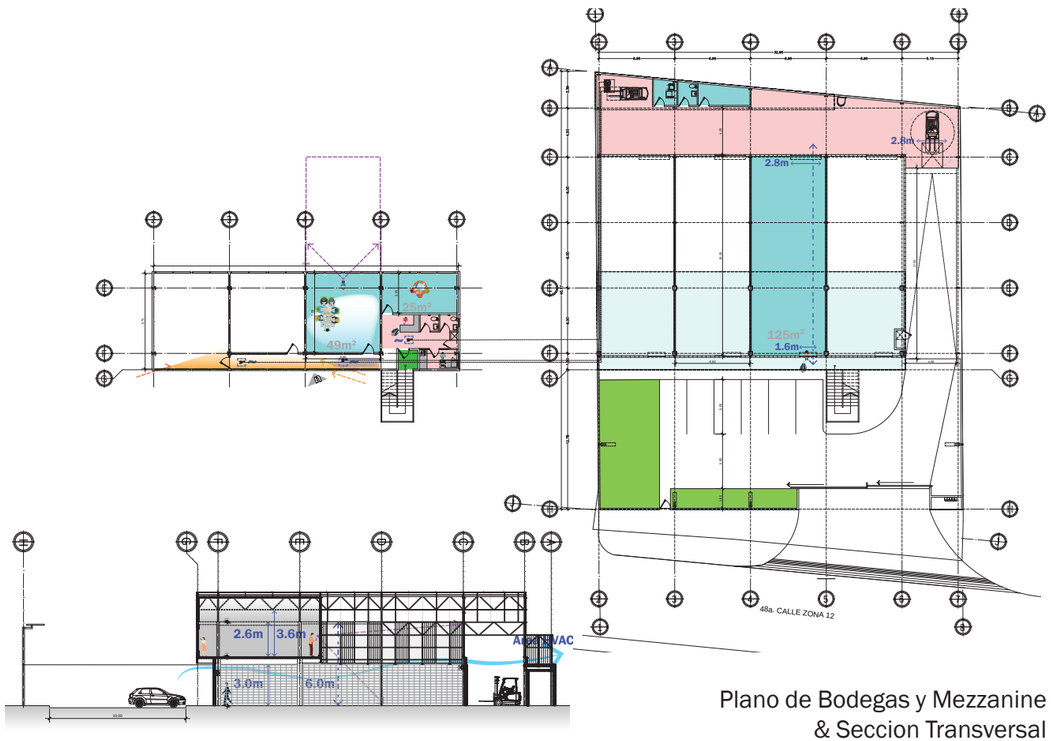
Imagen Aérea de Contexto Urbano



Giro de Ingreso de Vehiculo de Contenedor



Plano de Bodegas y Mezzanine
& Seccion Transversal

VISITAS & CONTACTO

• Se debe agendar visita a proyecto con cita previa, observando los protocolos de bioseguridad para prvencion de COVID-19, se requiere el uso de mascarilla y distanciamiento social durante la visita.

• Coordinar visita al numero: 5501-7775

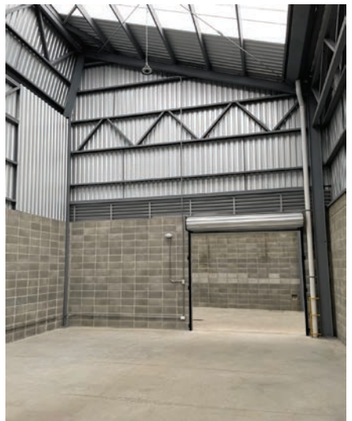
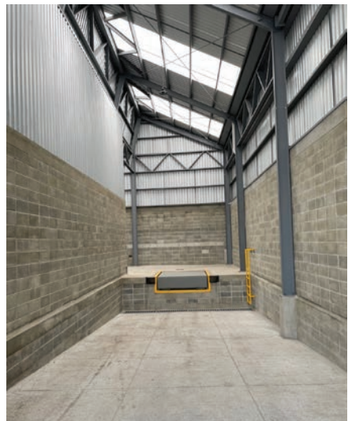
bodegas1635 - Folio Informativo

RESUMEN EJECUTIVO

• Proyecto de 4 bodegas individuales, con acceso a un área de carga y descarga de área común con espacio de maniobra para montacargas particular proveído por el complejo. Cada **bodega individual cuenta con 125M² de área libre** de estructura para necesidades de almacenamiento, con diversas alturas verticales (3.0M debajo del área de Ofi-Bodega & 6.0M en área general de bodega) y ademas cuenta con **área de oficina particular de 49M²**. El proyecto cuenta con servicios de gerencia y monitoreo, asi como uso de servicios sanitarios **compartidos para reducir costos operativos del inquilino,** con derecho de uso incluido en la cuota de arrendamiento.

• El proyecto se ubica en 48 Calle de Zona 12, a una cuadra de la Avenida Petapa y a dos cuadras de Avenida Atanasio Tzul, a pocos minutos del Centro Comercial Pradera Vistares y Petapolis.

• El proyecto se diferencia del resto de su competencia debido a la **inclusión de un anden de carga hidráulico ajustable a diferentes alturas de vehículos de transporte**, contando con su propia rampa de acceso dentro de los limites de la propiedad, cubierto contra lluvias y con control de **seguridad directo a bodega propia por camara de circuito cerrado (CCTV) y sistemas contra incendios tipo NFPA.**

• Ocupacion es inmediata. Inquilinos prodran arrendar las bodegas de forma individual, o podrá un inquilino arrendar la totalidad del complejo, de acuerdo a sus necesidades. El valor aproximado de renta sera a **$9*** **el metro cuadrado** (área de almacenamiento mas área de Ofi-Bodega) **inclusive de IVA, servicio internet por WiFi, agua, aseo y limpieza.**

*Precio Final de Renta sera determinado por negociación entre las partes.